

RCS : PARIS

C odc gi ctfc : 750 ↑

Actes des soc'ëtës. ordo' na' ces renJues en mat ère de sociëtë. actes äes pe sunnes physioues

KERESKEDELMI ÉS CÉGJEGYZÉK

A PARI8 Kereskedelmi Bíróság hivatalvezetője ezúton tanúsítja az alábbiakban megadott információk pontosságát.

A dokumentum jellege (Actes des sociëtès iA)

Irányítási szám: 2007 D 00622 SIREN-

szám: 494 008 444

Név o. megnevezés: RESIDENCE IMMO CAPITALE

Ce uèpôt a ètè e reg st'é e " 3."06""P0P3 sous le n mër0 de dépô: 7072s

RENDES KÖZGYŰLÉS

01/06/2023-tól

TÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

A RESIDENCE IMMO CAPITALE, egy 1.000 Ewos tőkéjű, nem kereskedelmi célú ingatlantársaság részvényesei 2023. június 1-jén a székhelyén - 22 Avenue de Breteuil, Párizs, Franciaország - gyűltek össze.

- 75007 PÁRIZS - az ügyvezető partnerek által összehívott rendes közgyűlésen.

Jelen vannak:

- Vélia LASSERRE asszony, 15 részesedéssel,
- Antoine Nader úr 55 részvényt birtokol,

Képviselőt:

- Princesse-Ariane Nicole Marcelle NADER asszony, 15 részesedéssel.
- Princesse-Catherine NADER asszony, 15 részvényt birtokol

Az ülést Antoine NADER úr vezette,

Az elnök megállapítja, hogy a jelenlévő és képviselt részvényesek együttesen 100 részvényt birtokolnak, ami a tőke 100%-át jelenti, és ezért a közgyűlés jogosult minden rendes határozat meghozatalára.

Az elnök ezután a naplót az ülés rendelkezésére bocsátja:

- *A társaság alapszabálya ;*
- *A vezetői jelentés , -*
- *Képviselői jogkörök ;*
- *A jelenléti ív ;*
- *A Közgyűlés elé jóváhagyásra terjesztett határozatok szövege.*

Az elnök kijelenti, hogy az ülést az alábbi napirend megvitatására hívták össze:

- o *Bejegyzett székhely változása*
- o *Az alapszabály következményes módosítása*
- o *Alakísági hatáskörök.*

Ezt követően felolvassák az ügyvezető elnök jelentését, és az ülést megnyitják vitára. Az elnök válaszol a hozzá intézett kérdésekre.

Beszámolt az év főbb eseményeiről. Gyors véleménycserét követően a részvényesek úgy döntöttek, hogy szavaznak a napirenden szereplő határozatokról.

PREMIERE RESOLUTION

A közgyűlés úgy határoz, hogy a székhely címét 102 Avenue des Champs-Élysées 75008 Paris-ra változtatja. Az alapszabály ennek megfelelően módosul.

Ezt az állásfoglalást egyhangúlag elfogadták.

DEUXIEME RESOLUTION

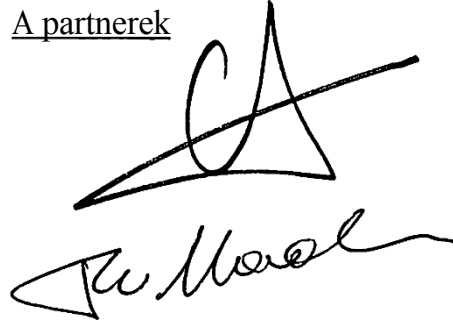
A közgyűlés a jegyzőkönyv eredeti vagy másolati példányának birtokosát teljes körű felhatalmazással ruházza fel minden jogi alaki követelmény teljesítésére.

Ezt az állásfoglalást egyhangúlag elfogadták.

Az elnök



A partnerek



REZIDENCIA IMMO

CAPITALE SOCIETE CIVILE

IMMOBILIERE

1,000.00 Euros tőkével.

Bejegyzett székhely:

**102 Avenue des Champs-Élysées
75008 PÁRIZS**

RCS PARIS 494 008 444

AZ ALAPSZABÁLY FRISSÍTVE 2023.06.01-ÉN

CERTIFIED

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Mad...' with a flourish at the end.

AZ ALULÍROTTAK :

1°) Antoine NADER úr, orvos,
Született BEIRUT-ban (LEBÁNON) 1955. január 10-én,
lakóhelye: BEIRUT (LEBÁNON) 156 2nd Avenue Rabieh,
házasfelesége: Velia LASSERRE asszony.
Francia állampolgárság.
"Nem rezidens" az adószabályok értelmében.

2°) Velia LASSERRE asszony
Házasságban házasodott: Monsieur
Antoine NADER Született: 25/10/1974,
ANNECY (74000)
BEIRUT (LEBÁNON) 156 2nd Avenue Rabieh, francia
állampolgár.
"Nem rezidens" az adószabályok értelmében.

3°) Princesse-Ariane Nicole Marcelle NADER
asszony Egyedülálló
Született: 2004.07.10., PARIS 15
A következő címen tartózkodik: LE ROSEY 1180 ROLLE (SVÉTSZORSZÁG)
Francia állampolgárság.
"Nem rezidens" az adójogszabályok értelmében.

4°) Princesse-Catherine NADER
asszony Egyedülálló
Született: 2006/06/19 PARIS 15
A következő címen tartózkodik: LE ROSEY 1180 ROLLE (SVÉTSZORSZÁG)
Francia állampolgárság.
"Nem rezidens" az adójogszabályok értelmében.

MEGÁLLAPODUNAK a RESIDENCE IMMO CAPITALE nem kereskedelmi társaság alapszabályának módosításában, amelyet a Maître Jean-Michel NORMAND, Notaire associé, Párizs, 2007. január 11-én érkezett, a Pôle Enregistrement PARIS 16-nál 2007. január 17-én bejegyzett, Bordereau n° 2007/76 Case n° 1. okirat szerint alapítottak, az alábbiak szerint:

A JOGSZABÁLY TERVE

ELSŐ RÉSZ ALAPSZABÁLY	
I. cím	- Főbb jellemzők
II. cím	- Hozzájárulások - Részvénytőke
III. cím	- Társasági részvények
IV. cím	- Adminisztráció
V. cím	- Anyavállalat pénzügyi kimutatásai
VI. cím	- Egyéb rendelkezések
MÁSODIK RÉSZ KÜLÖNFÉLE ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK	

ELSŐ RÉSZ - ALAPSZABÁLY

I. CÍM - JELLEMZŐK

FORMANYOMTATVÁNY

A Társaság társasági formája société civile, és a francia polgári törvénykönyv 1832-1870-1. cikkeinek általános és különös rendelkezései, az 1978. július 3-i 78-704. számú rendelet, valamint ez az alapszabály szabályozza.

TÉMA

A Társaság célja: minden olyan ingatlanvagyon és -jog tulajdonjogának, fejlesztésének, átalakításának, építésének, felújításának, kezelésének és bérbeadásának, valamint minden olyan vagyon és jog tulajdonjogának megvásárlása vagy apportálása, amely a szóban forgó ingatlanvagyon és -jog tartozékát, mellékletét vagy kiegészítését képezheti.

Emellett kiegészítő és kivételes alapon garanciát nyújthat olyan ügyletekhez, amelyek összhangban vannak a társasági céljával és alkalmasak arra, hogy elősegítsék a társaság fejlődését.

És általában minden olyan polgári jogi tranzakció, amely közvetlenül vagy közvetve kapcsolódik ehhez a célhoz, vagy alkalmas annak fejlesztésére, és amely nem változtatja meg a társaság polgári jogi jellegét.

NÉV

A vállalat neve: RESIDENCE IMMO CAPITALE.

A társaság által kiállított, harmadik személyeknek szánt valamennyi okiratban és dokumentumban a név előtt vagy közvetlenül utána a "Société Civile" vagy az "S.C." rövidítésnek kell szerepelnie, majd a törzstőke, a székhely és a SIREN azonosító szám feltüntetésének, és ezt követően az RCS feliratnak, majd a cégbíróság székhelyének nevének, ahol a társaságot bejegyezték.

FŐTÁVHELY

A székhely a következő címen található: 102 Avenue des Champs-Élysées 75008 PARIS.

Az ügyvezető partnerek egyszerű határozatával a megyében bármely más helyre áthelyezhető, máshová pedig a közgyűlés rendkívüli határozatával.

DURATION

A Társaságot TIZENNÉGY KILENC (99) éves időtartamra alapították.

Ez a határidő a kereskedelmi és cégjegyzékbe való bejegyzés napjától kezdődik, kivéve a meghosszabbítás vagy idő előtti megszűnés esetét.

Legalább egy évvel a társaság lejárt előtt az ügyvezető partnereknek konzultálniuk kell a részvényesekkel, hogy eldöntsék, meg kell-e hosszabbítani a társaságot. Ennek hiányában bármelyik részvényes kérheti a Tribunal de Grande Instance elnökétől, hogy a konzultáció lefolytatására jogi képviselőt jelöljön ki.

II. CÍM - HOZZÁJÁRULÁSOK - ALAPTŐKE

A részvénytőke megállapítása előtt a részvényesek a következőket állapítják meg:

Eredeti hozzájárulások

A partnerek a következő módon járultak hozzá a vállalathoz:

a) *Antoine Nader úr a HETEDIK SZÁZAD ÉS ÖTVENNYOLCADIK N Y O L C S Z Á Z A D EGYSZÁZER EUR (758.100,00 EUR) összeggel járult hozzá készpénzben.*

b) *Velia CAVANNA asszony a NÉGY SZÁZ ÉS KILENCVENKÉT TIZENKÉT HÉTEZER HÉTVEN SZÁZ ÉS HETVENC ÖT EUR (492.765,00 EUR) összeggel készpénzben járult hozzá a támogatáshoz.*

c) Pierre LASSERE úr és Pierre LASSERE asszony TIZENKÉT HATVANHATVAN HATVANHATVAN HÁROMSZÁZER ÖT EUR (12 635 EUR) összeggel járult hozzá készpénzben.

ÖSSZES HOZZÁJÁRULÁS

A hozzájárulások összértéke: egymillió-kétszázhatvanháromezer-ötszáz euró (1.263.500,00 EUR).

EREDETI TŐKE

Az alaptőke eredetileg : Egemillió-kétszázhatvanháromezer-ötszáz euró (1.263.500,00 EUR), amely 100 darab, egyenként tizenkétezer-hatszáz euró értékű részvényre oszlott.

HÁROMSZÁZER ÖT EUR (12 635,00 EUR), amelyek száma 1-től 100-ig terjed, és amelyeket a partnerek között a hozzájárulásuk arányában osztanak szét, nevezetesen :

- * Antoine Nader úrnak 60 darab, 1-től 60-ig számozott részvényt osztottak ki.
- * Vélia Cavanna 39 részvényt kapott, amelyek száma 61-től 99-ig terjedt.
- * Pierre LASSERRE úr és Pierre LASSERRE asszony 1 db 100-as számú részvényt kapott.

TŐKECSÖKKENTÉS 2008. ÁPRILIS 8-ÁN

Az említett társaság részvényeseinek 2008. április 8-án tartott rendkívüli közgyűlésén rögzített tőkecsökkentést követően az alaptőkét egyezer euróban (1.000,00 EUR) állapították meg, és 100 darab, egyenként tíz euró (10,00 EUR) értékű, 1-től 100-ig számozott részvényre osztották fel, amelyek a következőképpen oszlanak meg:

- * Antoine Nader úrnak 60 darab, 1-től 60-ig számozott részvényre,
- * Vélia CAVANNA asszony részére 39 darab 61-99. számú részvényre,
- * LASSERRE úrnak és LASSERRE asszonynak 1 db 100-as számú

részvényre. A részvények számával megegyező részvények száma,

amelyek az alaptőkét alkotják: 1 000,00 EUR.

RÉSZVÉNYEK ELADÁSA 2008. JÚNIUS 4-ÉN

A párizsi közjegyző, Maître NORMAND által 2008. június 4-én kézhez vett okirat értelmében Vélia CAVANNA asszony eladta Antoine NADER úrnak, a társult tagjának az említett társaságban birtokolt 39, 61-99. számmal jelölt részvényét.

Az eladás eredményeként a tulajdonosi struktúra megváltozott.

RÉSZVÉNYEK ELADÁSA 2011. JÚLIUS 1-JÉN

Egy 2011. július 1-jén kelt magánokirat értelmében Antoine Nader úr eladta Marcelle Harb asszonynak az említett társaságban birtokolt, 99. számú részvényét. ^{er}

Az eladás eredményeként a tulajdonosi struktúra megváltozott.

RÉSZVÉNYEK ÁTRUHÁZÁSA 2017. JÚNIUS 20-ÁN

Egy 2017. június 20-án kelt magánokirat értelmében Marcelle HARB asszony eladta Antoine NADER úrnak az említett társaságban birtokolt, 99-es számú részvényét.

M. PIERRE LASSERRE HALÁLA 2016.04.28-ÁN.

Pierre LASSERE úr halálát követően és a közjegyző, Maître Séverine de La Taille Lolainville által készített hagyatékátadó végzésnek megfelelően, amely megerősíti a közös vagyon teljes felosztását Nicole LASSERRE asszonyra, ő lesz a társaságban lévő részvények kedvezményezettje.

A Pierre Fernand LASSERRE úr és felesége, Nicole Denise LASSERRE, született DELBARRE asszony által birtokolt 100. számú osztatlan részvény így teljes egészében Nicole Denise LASSERRE, született DELBARRE asszony tulajdonába kerül.

RÉSZVÉNYÁTRUHÁZÁSOK 2022. FEBRUÁR 1-JÉTŐL

A 2022. február 1-jén kelt magánjogi megállapodás értelmében Nicole Denise LASSERRE eladta 100. részvényét a vállalatban Velia CAVANNA néven LASSERE-nek.

Antoine Nader úr eladta Velia Nader néven Lassère asszonynak az említett társaságban birtokolt 56-69. számú részvényét.

Antoine Nader úr eladta Princesse-Catherine Nader asszonynak az említett társaságban birtokolt 15 darab, 70-84. számú részvényét.

Antoine Nader úr eladta Princesse-Ariane Nicole Marcelle Nader hercegnőnek az említett társaságban birtokolt 15 darab, 85-99. számú részvényét.

Az eladás eredményeként a tulajdonosi struktúra megváltozott.

CAPITAL

Az alaptőke összege : EZER EURÓ (1.000,00 €).

A részvények 100 darab, egyenként TÍZ EUR (10,00 EUR) értékű, 1-től 100-ig számozott részvényre oszlanak, amelyek a részvényesek között a következőképpen oszlanak meg:

- * Antoine Nader úr 55 darab, 1-től 55-ig számozott részvényt birtokol,
- * Velia Cavanna asszony egy 100-as számú részvényt és tizenégy 56-69-es számú részvényt birtokol,
- * Nader Katalin hercegnő 15, 70-től 84-ig terjedő részvényt birtokol,
- * Princesse-Ariane Nicole Marcelle Nader asszony 15 darab 85-99. számú részvényt birtokol.

Hozzájárulások felszabadítása

A fenti hozzájárulások befizetésére és a későbbi tőkeemelésekre vonatkozó rendelkezések a következők:

Készpénzes hozzájárulások.

A készpénzes befektetési jegyeket a jegyzőknek az ügyvezető igazgatóság első felszólítására, de legkésőbb az ajánlott, tértivevényes levél kézhezvételét követő tizenöt napon belül be kell fizetniük. Az ügyvezető igazgatóság kérheti a jegyzési összeg azonnali befizetését. Az ügyvezető partnerek azt is kérhetik, hogy ezt az összeget a Társaság kérésére egymást követő részletekben fizessék be.

Ha a részvényes nem teljesítette kötelezettségeit, jogait a társaság képviselőinek kérésére a felszólítás eredménytelen kézbesítése után egy hónappal a közgyűlés árat megállapító határozatával nyilvános értékesítésre lehet bocsátani.

A közgyűlés első alkalommal történő összehívásához a részvénytőke kétharmadának többsége, második alkalommal történő összehívásához pedig azon részvények kétharmadának többsége szükséges, amelyek tulajdonosai jelen vannak vagy képviseltetik magukat. A mulasztó részvényes(ek) tulajdonában lévő részvényeket nem veszik figyelembe a szükséges többség kiszámításakor.

Az értékesítés a nemteljesítő partner nevében és kockázatára történik.

Az értékesítésből származó összegeket a nemteljesítő részvényes által a társasággal szemben fennálló tartozások kiegyenlítésére fordítják.

Természetbeni hozzájárulások.

A természetbeni hozzájárulás e l l e n é r t é k e k é n t kiosztott részvényeket azonnal és teljes egészében be kell fizetni.

Ez a kiadás akkor történik meg, amikor az adott eszköz ténylegesen rendelkezésre áll.

TŐKEEMELÉS

Feltételek és kikötések

A részvényesek közgyűlésének rendkívüli határozata alapján a tőke egy vagy több alkalommal :

- új részvények létrehozása, amelyek készpénzben vagy természetbeni hozzájárulásként kerülnek kiosztásra. A nem részvényes részvényeseket először az alábbiakban meghatározott feltételekkel összhangban jóvá kell hagyni.

- a tartalékok vagy a nyereség egészének vagy egy részének tőkésítése a meglévő részvények névértékének növelésével vagy ingyenesen kiosztott új részvények létrehozásával.

Kedvezményes jegyzési jogok

Készpénzben történő tőkeemelés esetén és a részvényesek közötti egyenlőség elvének alkalmazásával minden részvényesnek elsőbbségi joga van a tőkeemelést jelentő új részvények jegyzésére a tulajdonában lévő részvények számának arányában. A tőkeemelésre a töredékrészvények megléte ellenére kerül sor, és azoknak a részvényeseknek, akik nem rendelkeznek elegendő számú jegyzési joggal ahhoz, hogy teljes számú új részvényt jegyezzenek, maguknak kell gondoskodniuk a jogok megszerzéséről vagy átruházásáról.

Megosztott részvények esetén - egyrészről haszonélvezeti jog, másrészről egyszerű tulajdon - a haszonélvező és az egyszerű tulajdonos egyaránt előjoggal rendelkezik a tőkeemelést jelentő új részvények jegyzésére.

Ha azt egyidejűleg gyakorolják, a Társaságnak tértivevényes ajánlott levélben küldött ellenkező értelmű értesítés hiányában úgy kell tekinteni, hogy azt ők, a haszonélvező a haszonélvezeti jog, az egyszerű tulajdonos pedig az egyszerű tulajdonjog tekintetében gyakorolta. Ezután mindegyiküknek be kell fizetnie a társadalombiztosítási alapba az alábbiakban a "MUTATÁS" cikkben feltüntetett arányban az esedékes összegeket.

Ha csak az egyikük élne vele, akkor úgy kell tekinteni, hogy az új részvények teljes tulajdonjogát gyakorolta.

Ha több haszonhúzó vagy meztelen tulajdonos van ugyanazon lecsupaszított részvényekből, mindegyiküknek elsőbbségi jegyzési joga van. Ha ezt a jogot egyidejűleg gyakorolják, úgy kell tekinteni, hogy azt olyan feltételek mellett gyakorolták, hogy a tőkeemelésre történő jegyzés napján a kivont részvényekre vonatkozó jogaikat a tőkeemelésből származó új részvények tekintetében azonos módon gyakorolhatják.

A meglévő részvényekhez kapcsolódó jegyzési jog polgári úton átruházható a Polgári Törvénykönyv 1690. cikkével összhangban, az alábbi cikkben meghatározott feltételek mellett.

"MUTÁCIÓ.

Az elsőbbségi jegyzési jogokat az ügyvezető igazgatóság által meghatározott módon és határidőn belül gyakorolják, de a részvényesek számára a jegyzési jogok átruházására vagy a jegyzési jog átvételére ajánlására nyitva álló határidő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

A részvényesek bármely, a fentiekben meghatározott elsőbbségi jegyzési jogról való teljes vagy részleges lemondásra vonatkozó döntését egyhangúlag kell meghozni.

Kedvezményes megállapodás a részvények feldarabolása esetén

Ha a haszonhúzó vagy a meztelen tulajdonos eladja az elsőbbségi jegyzési jogát, a haszonhúzónak vagy a meztelen tulajdonosnak - az esettől függően - tájékoztatnia kell a meztelen tulajdonost vagy a haszonhúzót a potenciális vevő személyéről, az ajánlott árról, a fizetési feltételekről és a javasolt feltételekről.

Ugyanazon az áron és azonos fizetési feltételek mellett a haszonélvező vagy a pusztá tulajdonos - az esettől függően - előnyben részesül bármely potenciális vevővel szemben.

E kötelezettségvállalás következményeként az utóbbi jogosult lesz követelni, hogy a szóban forgó jogokat ugyanazon az áron, fizetési feltételekkel és feltételek mellett értékesítsék számára.

Abban az esetben, ha több haszonhúzó vagy egyszerű tulajdonos gyakorolja ezt az elsőbbségi jogot, úgy kell tekinteni, hogy a tőkeemelésről szóló határozat időpontjában fennálló, a feldarabolt részvényekre vonatkozó jogok arányában gyakorolják azt.

Az értesítést tértivevényes ajánlott levélben vagy bírósági végrehajtó okiratban küldik meg a kedvezményezett címére, akinek egy hónapon belül értesítenie kell az eladót arról, hogy élni kíván a kedvezményes megállapodással.

Ha ez az időszak letelt, és a kedvezményezett nem jelezte, hogy élni kíván a jogával, a jog véglegesen megszűnik.

A fent említett ajánlott levél átvételének megtagadása esetén a fent említett egy hónapos határidő a megtagadásról szóló értesítés dátumával kezdődik.

TŐKECSÖKKENTÉS

A tőke a rendkívüli közgyűlés határozatával bármilyen okból és bármilyen módon csökkenthető, különösen a tagoknak történő visszafizetés, a részvények visszavásárlása vagy a részvények névértékének vagy számának csökkentése útján.

Ha a tőkecsökkentés olyan részvényeket érint, amelyek tagsági jogaitól megfosztottak, és az érintett részvények törlésének ellenértékeként készpénz kiutalását eredményezi, a Polgári Törvénykönyv 587. cikkének rendelkezéseit kell alkalmazni a törölt, megfosztott részvények képviselőjében kiutalt összegekre, kivéve, ha a felek másként állapodnak meg.

Ennek eredményeképpen, és amennyiben a felek a társaság székhelyére küldött tértivevényes ajánlott levélben egyhangúlag nem állapodnak meg, az ügyvezető partnerek kötelesek a tőkecsökkentéssel érintett osztott részvények képviselőjében kiutalt készpénzt az egyedüli haszonhúzóknak utalni, aki egyedül jogosult az átvételre és a mentesítésre, és az említett ügyvezető partnerek a pénzeszközöknek az egyedüli haszonhúzóknak történő átutalásával megfelelően és érvényesen mentesülnek.

Abban az esetben, ha a haszonélvezeti jogot egyidejűleg több személy birtokolja, az ügyvezető partnerek a pénzeszközöknek csak az egyikük részére történő átutalásával megfelelően és érvényesen mentesülnek, kivéve, ha előzőleg egy vagy több haszonélvezőtől a Társaság székhelyére küldött tértivevényes ajánlott levélben ellenkező utasítást kaptak.

Amennyiben a tőke leszállítása az érintett részvények törlése ellenében természetbeni vagyontárgy kiutalását eredményezi, a kiutalt vagyontárgy pusztán a törölt részvényekre száll át, és az érintett részvények feldarabolása esetén a haszonélvező és a pusztá tulajdonos jogai az említett vagyontárgyra szállnak át.

III. CÍM - RÉSZVÉNYEK

A RÉSZVÉNYEKHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK

Általános eset

Az egyes részvényesek tulajdonjoga kizárólag ezen alapszabályból, az alapszabályt módosító későbbi okiratokból és a szabályszerűen végrehajtott részvényátruházásokból ered.

Az egyes részvényekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek minden egyes kézben követik a részvényt. A részvénytulajdon automatikusan magával vonja ezen alapszabály, valamint a részvényesek közgyűlése és az ügyvezető igazgatóság által szabályszerűen hozott határozatok elfogadását.

Minden részvény egyenlő jogokat biztosít a Társaság nyereségére és vagyonára, kivéve, ha az alapszabály másként rendelkezik.

A részvényes veszteséghez való hozzájárulása szintén a részvénytőkében való részesedésének arányában kerül meghatározásra.

Kisebbség

A kiskorú vagy gondnokság alatt álló felnőtt tagok csak a jogaik névértékéig felelnek a társaság kötelezettségeiért.

Ennek következtében a többi tag egyetemlegesen, az egyes tagok által a törzstőkében birtokolt részesedések arányában felel a társaságnak a társaság tagjaként szereplő kiskorú vagy gondnokság alatt álló nagykorú személy tulajdonában lévő részesedésekkel kapcsolatos többletkötelezettségeiért.

Abban az esetben azonban, ha a kiskorú vagy gondnokság alatt álló nagykorú személy a társaság valamelyik tulajdonostársának ajándékozásából eredően rendelkezik részesedéssel, a szóban forgó többletkötelezettségekért kizárólag ez utóbbi felel.

Ennek eredményeképpen a többi részvényes köteles lesz mentesíteni az említett kiskorú vagy gondnokság alatt álló felnőttet a társasági jogainak értékét meghaladó kötelezettségek alól.

Osztatlan

A Társaság tekintetében minden egyes részvény oszthatatlan. A részvények oszthatlan tulajdonosai jogaik gyakorlása érdekében a Társaság előtt a részvényesek közül egy személynek vagy az oszthatlan tulajdonosok közül vagy kívülről választott meghatalmazottnak kell képviselnie magát. Véleménykülönbség esetén a képviselőt a bíróság jelöli ki a legszorgalmasabb fél kérelmére.

A részvények haszonhúzójának a Társasághoz tértivevényes ajánlott levélben vagy bírósági végrehajtói okiratban megfelelően bejelentett ellenkező kívánságának hiányában a részvények haszonhúzója

Az egyszerű tulajdonos távollétében az egyszerű tulajdonos vélelmezhetően hallgatólagosan felhatalmazást kap arra, hogy részt vegyen a közgyűlésen, és helyette szavazzon az ügyvezető igazgatóság által javasolt határozatokról, amelyek az alapszabály értelmében kizárólag az egyszerű tulajdonos szavazati jogától függenek.

Stripping

Amennyiben a részvények hasznélvezeti jogra és egyszerű tulajdonra oszlanak, a szavazati jogok a hasznélvezőt illetik meg, azaz :

I - Rendszeres közgyűlések :

A hasznélvező szavazati joga a következőkre vonatkozik :

- A beszámoló jóváhagyása ;
- A nyereség felosztása és elosztása ;

Mindezen döntésekről a pusztá tulajdonosát is értesíteni kell.

A pusztá tulajdonos minden más döntésnél szavazati joggal rendelkezik. Minden ilyen döntéshez a tényleges tulajdonost is össze kell hívni.

II - Rendkívüli közgyűlések :

A pusztá tulajdonos minden döntésnél szavazati joggal rendelkezik. Minden ilyen döntéshez a tényleges tulajdonost is össze kell hívni.

Az általános adótörvénykönyv 787 B. cikkének rendelkezései szerinti, hasznélvezeti jog fenntartásával történő részvényátruházás esetén, a fentiekben leírtaktól eltérően, a hasznélvező szavazati joga kizárólag a nyereség felosztására vonatkozó döntésekre korlátozódik.

ÉLŐK KÖZÖTTI ÁTRUHÁZÁS - ZÁLOGJOG - KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS - A PARTNER KILÉPÉSE

INTER VIVOS TRANSFER

A részvények átruházását közjegyzői vagy magánokiratba kell foglalni. A Társasággal szemben csak akkor lehet hivatkozni rájuk, ha azokat a francia polgári törvénykönyv 1690. cikkének megfelelően kézbesítették vagy elfogadták. Harmadik személyekkel szemben csak akkor lehet hivatkozni, ha az átruházási okirat két hitelesített másolatának vagy két eredeti példányának az illetékes kereskedelmi és cégnyilvántartásba történő benyújtásával is közzétették.

A részvények minden átruházásához, függetlenül az átvevő(k) státuszától, a részvényesek előzetes egyhangú jóváhagyása szükséges.

Jóváhagyási eljárás

A tervezett átruházásról az átruházó tértivevényes ajánlott levélben vagy bíróságon kívüli iratban értesíti a társaságot és a többi részvényest, jóváhagyási kérelemmel és a tervezett átruházás rendbetételére vonatkozó határidő megjelölésével, amely határidő nem lehet rövidebb, mint a fenti értesítések utolsó napjától számított három hónap.

A részvényesek közgyűlését az ügyvezető igazgatóság kezdeményezésére a projektnek a társasággal való közlésétől számított egy hónapon belül kell megtartani.

Ha az ügyvezető partnerek az előző bekezdésben meghatározott határidőn belül nem járnak el, a legszorgalmasabb részvényes maga is összehívhatja a részvényesek gyűlését, vagy azt bíróság által kijelölt meghatalmazottal összehívathatja, anélkül, hogy az ügyvezető partnereket előzetesen értesítenie kellene.

Ha a jóváhagyás megtörténik, az átutalást a meghatározott határidőn belül be kell fejezni.

A jóváhagyás megtagadása esetén az eladó minden egyes társtulajdonosának joga van visszavásárolni a részvényeket a tervezett eladásról szóló értesítés napján birtokolt részvények számának arányában.

A jóváhagyás megtagadásáról szóló döntéssel az ügyvezető igazgatóság értesíti az eladót az elfogadott vételi ajánlat(ok)ról, megjelölve a javasolt vevő(k) nevét és az általuk ajánlott árat.

Ha a felajánlott ár nem egyezik meg, akkor a felajánlott árat illetően vita áll fenn. Ebben az esetben, valamint ha az eladó nem fogadja el a felajánlott árat, azt a felek által kijelölt szakértő állapítja meg, vagy - a felek közötti megállapodás hiányában - a Tribunal de Grande Instance elnökének végzésével, amely gyorsított eljárásban, fellebbezés lehetősége nélkül hoz határozatot.

Amíg a felek az árat kifejezetten vagy hallgatólagosan el nem fogadják, addig lemondhatnak az árhoz való jogukról.
megváltás.

Ha az utolsó értesítéstől számított két hónapon belül nem érkezik az átruházóhoz az értékesítésre javasolt összes részvény megvásárlására vonatkozó ajánlat, akkor az eredetileg javasolt értékesítés jóváhagyását megadottnak kell tekinteni, kivéve, ha a többi részvényes ugyanezen időszakon belül egyhangúlag úgy dönt, hogy a Társaság felosztatásáról, amely határozatot az átruházó érvénytelenné teheti, ha a felosztatásról szóló határozatot követő egy hónapon belül bíróságon kívüli iratban vagy tértivevényes ajánlott levélben értesíti a Társaságot arról, hogy visszavonja az eredeti átruházáshoz adott hozzájárulását.

A visszaváltási árat készpénzben kell megfizetni a visszaváltás teljesítésekor.

A jóváhagyás akkor is megszerezhető, ha valamennyi részvényes aláírja az adásvételi szerződést, és egyhangúlag hozzájárulását adja.

Zálogjog - Végrehajtás

A társaság részvényei közjegyzői okiratba vagy a társaságnak kézbesített magánokiratba foglalt vagy a társaság által közjegyzői okiratban elfogadott zálogjog tárgyát képezhetik. A zálogjogot a szabályzatban előírt közzétételhez kell kötni.

Bármely tag ugyanolyan feltételek mellett szerezheti be a többi tag hozzájárulását a javasolt zálogjoghoz, mint a részvények átruházásához.

A projekthez való hozzájárulás a részvények kötelező értékesítése esetén az átvevő jóváhagyását jelenti, feltéve, hogy a részvényeseket és a társaságot egy hónappal az értékesítés előtt értesítik az értékesítésről.

Minden részvényes az eladástól számított öt napon belül helyettesítheti a vevőt. Ha egynél több részvényes él ezzel a jogával, akkor - eltérő megállapodás hiányában - a kényszerértékesítésről szóló értesítés időpontjában birtokolt részvények számának arányában minősülnek vevőknek. Ha egyetlen tag sem él a helyettesítési jogával, a Társaság a részvényeket visszavásárolhatja azok érvénytelenítése céljából.

Azoknak a részvényeknek a kényszerértékesítéséről, amelyek zálogjogához nem adtak hozzájárulást a fenti rendelkezéseknek megfelelően, az értékesítés előtt egy hónappal értesíteni kell a részvényeseket és a társaságot.

Ezen időszakon belül a részvényesek dönthetnek a társaság felosztatásáról vagy a részvények megszerzéséről a Polgári Törvénykönyv 1862. és 1863. cikkében meghatározott feltételek szerint, a fentiek figyelembevételével.

Ha az értékesítés megtörtént, a részvényesek vagy a Társaság élhetnek a fentiekben biztosított helyettesítési jogukkal. Ha ezzel a lehetőséggel nem élnek, a vevőt jóvá kell hagyni.

A partner kilépése

A harmadik felek jogainak sérelme nélkül bármely tag a társaságból való kilépéshez ajánlott levélben, tértivevényes levélben benyújtott kérelemmel léphet ki. Ezt a jogot csak a többi részvényes egyhangú határozatával történő felhatalmazást követően lehet gyakorolni, amelyet legkésőbb a kérelem benyújtásától számított két hónapon belül kell meghozni. A visszalépő részvényes jogosult részvényeinek visszaváltására, amelynek értékét a francia polgári törvénykönyv 1843-4. cikkének rendelkezései szerint kijelölt szakértő közös megegyezéssel határozza meg.

HALÁLESETI ÁTRUHÁZÁS

A partnerré váláshoz bármely kedvezményezettnek a részvényesek jelenléte nélkül hozott rendkívüli határozattal kell megszereznie a részvényesek közgyűlésének jóváhagyását, a kedvezményezett részvényeihez kapcsolódó szavazatokat a határozatképesség és a többség kiszámításánál nem veszik figyelembe.

A jogutódoknak a részvényes halálát vagy jogi személyiségének megszűnését követő három hónapon belül ajánlott, tértivevényes levélben kell igazolniuk jogállásukat, és adott esetben jóváhagyást kérniük.

Azok a kedvezményezettek, akik nem válnak élettársakká, csak a szerző által birtokolt részvények értékére jogosultak. Ezt az értéket a részvények új tulajdonosainak kell megfizetniük, vagy magának a társaságnak, ha a részvényeket a törlés céljából visszavásárolta. Ezt az értéket a jogi személy halálának vagy megszűnésének napján a Polgári Törvénykönyv 1843-4. cikkében meghatározott feltételek szerint kell meghatározni.

A szakértői értékelés költségeit az esettől függően fele-fele arányban a társaság, fele-fele arányban a hagyatéka vagy a vesztes örökösök viselik.

IV. CÍM - VÁLLALATIRÁNYÍTÁS

I. FEJEZET: IRÁNYÍTÁS

KINEVEZÉS - ELBOCSÁTÁS - LEMONDÁS

A társaságot egy vagy több, a részvényesek közül vagy azokon kívül álló, a részvényesek rendes közgyűlése által kinevezett és felmentett ügyvezető partner irányítja.

Ha az elbocsátásról jogos ok nélkül döntenek, az kártérítésre adhat okot.

Az ügyvezető partnerek bármelyik részvényes kérésére a bíróság bármely jogos okból felmentheti őket.

Az ügyvezető elnök indoklás nélkül lemondhat, feltéve, hogy lemondását a folyó pénzügyi év vége előtt több mint hat hónappal ajánlott, tértivevényes levélben minden partnerrel közli. Meg kell jegyezni, hogy a lemondás csak a folyó pénzügyi év végén lép hatályba.

Egyedüli ügyvezető elnök esetében lemondása csak azon a közgyűlésen lép hatályba, amelyen az új ügyvezető elnök kinevezésének megvitatására hívott össze.

HATÁSKÖRÖK - RÉSZVÉNYESI INFORMÁCIÓK

Hatalmak

Az ügyvezető igazgatóság a legszélesebb körű hatáskörrel rendelkezik, hogy a Társaság nevében eljárjon a társasági cél elérése érdekében.

Egy vagy több konkrét célra minden hatáskört átruházhat harmadik felekre. A székhelyet áthelyezheti a város vagy a megye bármely pontjára.

Az első vezető vagy vezetők kijelölése vagy e dokumentum végén, vagy külön okiratban történik. Ha egynél több ügyvezető van kijelölve, ezek együtt vagy külön-külön is eljárhatnak.

A részvényesek közötti kapcsolatokban az ügyvezető elnökök - együttesen vagy külön-külön - nem végezhetnek az alábbi cselekményeket anélkül, hogy erre a részvényesek **rendkívüli** együttes határozatával előzetesen fel nem hatalmazzák őket:

- Ingatlanok és tulajdonjogok megszerzése vagy értékesítése,
 - A Társaság eszközeinek egészét vagy egy részét kiutalni és jelzáloggal terhelni, vagy a Társaság eszközei felett bármilyen biztosítékot nyújtani.
 - Hitelfelvétel a vállalat nevében, folyószámlahitelek felvétele.
 - Kereskedelmi, szakmai vagy vidéki bérleti szerződés odaítélése, vagy ilyen szerződés megújítása vagy módosítása
- bérlet.
- Segít egy vállalat alapításában.
 - Részvétel a társasághoz való minden hozzájárulásban, akár bejegyzett, akár még bejegyzendő társaságról van szó.

Részvényesi információk

A részvényeseknek évente legalább egyszer joguk van betekinteni a társaság könyveibe és dokumentumaiba, és írásban kérdéseket tehetnek fel a társaság ügyvezetésével kapcsolatban, amelyekre egy hónapon belül írásban kell válaszolni.

Az ügyvezető partnereknek évente legalább egyszer be kell számolniuk a részvényeseknek a társaság irányításáról. Ennek a jelentésnek tartalmaznia kell egy átfogó írásbeli beszámolót a társaság elmúlt évi vagy üzleti évi tevékenységéről, feltüntetve a realizált vagy várhatóan realizált nyereséget és a felmerült vagy várhatóan felmerülő veszteségeket.

Bármilyen jogsértés jogos oknak tekinthető a visszavonásra.

II. FEJEZET: KOLLEKTÍV HATÁROZATOK

A KOLLEKTÍV DÖNTÉSEK FORMÁJA

A kollektív döntés történhet közgyűlés, írásbeli konzultáció vagy valamennyi részvényes egyhangú, közjegyzői vagy magánokiratban kifejezett hozzájárulása formájában.

MEGHÍVÓ

A közgyűléseket az ügyvezető partnerek hívják össze.

A nem ügyvezető partnerek bármikor, ajánlott levélben kérhetik az ügyvezető partnereket, hogy hívják össze a partnerek gyűlését egy adott kérdés megvitatása céljából.

Ezenkívül a részvények felével rendelkező egy vagy több részvényes, vagy ha a részvényesek legalább egynegyedét képviselik, a részvények egynegyedét, kérheti a közgyűlés összehívását.

Az ülésről legalább tizenöt nappal az ülés kitűzött időpontja előtt értesítést kell küldeni.

Az üléseket az összes részvényesnek küldött ajánlott levélben hívják össze.

A meghívókban fel kell tüntetni az ülés napirendjét.

Az összehívás helye vagy a székhely, vagy az ügyvezető igazgatóság által megjelölt bármely más hely.

ÁLLÁSFOGLALÁS-TERVEZETEK - KOMMUNIKÁCIÓ

Amint a közgyűlést összehívták, a határozati javaslatok szövegét és a részvényesek tájékoztatásához szükséges valamennyi dokumentumot a részvényesek rendelkezésére bocsátják az alapszabály szerinti székhelyen, ahol betekinhetnek azokba, vagy másolatot vehetnek belőlük.

A részvényesek kérhetik, hogy ezeket a dokumentumokat közönséges levélben vagy - saját költségükre - ajánlott levélben küldjék meg számukra.

Minden részvényesnek joga van a társaság székhelyén betekinteni a társaság összes könyvébe és dokumentumába, a szerződésekbe, számlákba, levelezésbe, jegyzőkönyvekbe és általában a társaság által készített vagy a társasághoz beérkezett bármely dokumentumba.

A betekintési jog magában foglalja a másolatkészítés jogát is.

A részvényes jogainak gyakorlásában saját költségén a Semmitőszék által jóváhagyott szakértők vagy a fellebbviteli bíróság által kijelölt szakértők közül kiválasztott szakértő segítheti.

RÉSZVÉTEL ÉS KÉPVISELET AZ ÜLÉSEKEN

A közgyűlésen minden részvényes részt vehet, függetlenül a birtokában lévő részvények számától.

Azonban azon részvények tulajdonosai, amelyek tekintetében az esedékes befizetéseket a Társaság hivatalos értesítését követő harminc tiszta napon belül nem teljesítették, nem vehetnek részt a közgyűlésen. A határozatképesség kiszámításakor a hozzájuk tartozó részvényeket le kell vonni.

A közgyűlésen minden részvényes képviselheti magát egy általa választott meghatalmazott által, aki lehet részvényes vagy nem lehet részvényes.

A közgyűlés minden egyes tagjának annyi szavazata van, ahány részvényt birtokol vagy képvisel.

AZ ÜLÉSEK MEGTARTÁSA

A közgyűlésen az ügyvezető elnök vagy az ügyvezető elnökök egyike elnököl. Ennek hiányában a közgyűlés maga választja meg elnökét.

Ha az ülést az egyik részvényes hívja össze, akkor az adott részvényes elnököl.

A szavazatszámológok feladatait a Közgyűlés azon két jelenlévő és elfogadó tagja látja el, akik a legtöbb szavazatot kapták.

A tisztségviselők kinevezik a titkárt, aki a társult tagok közül is választható.

Jelenléti ívet vezetnek.

A közgyűlések napirendjét a meghívót kiadó személy állítja össze. A közgyűlés nem tárgyalhat olyan kérdéstről, amely nem szerepel a napirenden. A napirend második értesítéssel nem módosítható.

JEGYZETEK

A közgyűlés tanácskozását a társaság székhelyén vezetett külön nyilvántartásban rögzített jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet a cégbíróság vagy az Elsőfokú Bíróság bírója, illetve a társaság székhelye szerinti település polgármestere vagy alpolgármestere a szokásos formában jegyez és parafál.

A közgyűlési jegyzőkönyv tartalmazza a közgyűlés időpontját és helyét, az elnök nevét, keresztnévét és beosztását, a közgyűlés összehívásának módját, a napirendet, a tisztségviselők összetételét, a közgyűlésen részt vevő részvényesek nevét és keresztnévét, az egyes részvényesek által birtokolt részvények számát, a közgyűlés elé terjesztett dokumentumokat és jelentéseket, a szavazásra bocsátott határozatok szövegét, a vita összefoglalóját és a szavazások eredményét. A jegyzőkönyvet a vezetők és a közgyűlés elnöke írja alá.

RENDES KÖZGYŰLÉS

A határozatok akkor minősülnek rendes jellegűnek, ha nem tartoznak a rendkívüli jellegű határozatok körébe.

Ezek közé tartoznak különösen :

- az ügyvezető elnök(ök) kinevezése és díjazása;
- az ügyvezetői és felszámolási beszámoló, valamint az ügyvezető partnerek és a felszámolók által a beszámolóik bemutatásához készített jelentések jóváhagyása;
- a nyereség felosztása és elosztása, valamint a folyószámlák működtetése;

A közgyűlés szabályszerűen megalakult, ha az alaptőke felét birtokló részvényesek legalább fele jelen van vagy képviselteti magát.

A határozatokat a jelenlévő vagy képviselt szavazatok többségével hozzák meg.

RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉS

Rendkívüli jellegű minden olyan határozat, amely közvetlenül vagy közvetve módosítja az alapszabályt, valamint azok a határozatok, amelyeket ez az alapszabály kifejezetten rendkívüli jellegűnek ír elő, vagy amelyek a rendes kollektív határozatokhoz szükséges többségtől eltérő többséget igényelnek.

A rendkívüli határozatok érvényes elfogadásához a **társaság által kibocsátott részvények legalább felének jelenléte vagy képviselése szükséges.**

A törvényben vagy az alapszabályban meghatározott egyéb feltételekre is figyelemmel a jelenlévő vagy képviselt szavazatok kétharmados többségével fogadják el.

OKIRATBA FOGLALT HATÁROZATOK

A részvényesek közös megegyezéssel és bármikor, közjegyzői okirat vagy magánmegállapodás útján, egyhangúlag meghozhatnak minden általuk szükségesnek ítélt közös döntést, anélkül, hogy a rendes vagy rendkívüli közgyűlésre megállapított szabályokat be kellene tartaniuk.

Az ilyen módon hozott határozatokat a fenti tanácskozási nyilvántartásban dátumuk szerint rögzítik. tervezett.

V. CÍM - VÁLLALATI BESZÁMOLÓK

PÉNZÜGYI ÉV

A pénzügyi év minden év január 1-jén kezdődik és december 31-én ér véget.

A NETTÓ JÖVEDELEM MEGHATÁROZÁSA ÉS FELHASZNÁLÁSA

Az ügyvezető igazgatóság készíti el a pénzügyi kimutatásokat, hogy bemutassa a vizsgált időszak eredményeit.

Az elmúlt pénzügyi évre vonatkozó beszámolót az ügyvezető igazgatóságnak a Társaság elmúlt pénzügyi évben végzett tevékenységéről szóló átfogó írásbeli jelentésében, a referencia-időszak végét követő hat hónapon belül, de legalább évente egyszer a részvényesek elé terjesztik jóváhagyásra. A rendes közgyűlés dönt a nyereség felhasználásáról.

A referencia-időszak felosztható nyeresége a tárgyévi nettó nyereségből áll, csökkentve az előző évekről áthozott veszteségekkel és növelve az eredménytartalékkal; a tartalékokba átvitt összegek szintén feloszthatóak.

Az ügyvezetés jelentésének jóváhagyását követően a részvényesek dönthetnek úgy, hogy a felosztható nyereség egészét vagy egy részét egy vagy több választható általános vagy különleges tartalékszámra utalják, amelyek felhasználását és célját ők határozzák meg, vagy átvezetik; a felosztható nyereség többletét a részvényesek között a tőkében való részesedésük arányában kell felosztani.

A felosztott összegeket három hónapon belül a részvényesek, vagy ennek hiányában az ügyvezető partnerek döntése alapján fizetik ki.

Ha veszteségek keletkeznek, a részvényesek dönthetnek úgy, hogy azokat az előző évekből származó tartalékok és eredménytartalékok egészével vagy egy részével szemben számolják el; ha ezt a döntést nem hozzák meg, vagy ha a beszámításra rendelkezésre álló összegek nem elegendőek, a veszteségeket vagy azok maradványait a mérlegben egy külön számlára vezetik be azzal a céllal, hogy azokat a jövőbeni nyereséggel szemben számolják el. A részvényesek dönthetnek úgy is, hogy közvetlenül vállalják a felelősséget ezekért a számviteli veszteségekért, amelyhez mindannyian a jegyzett tőkében való részesedésük arányában járulnak hozzá.

VI. CÍM - EGYÉB RENDELKEZÉSEK

FOLYÓSZÁMLÁK

A részvényesek a társaságnak bármilyen összeget meghagyhatnak vagy a társaság rendelkezésére bocsáthatnak. Az ilyen összegek összegét, a visszavonásuk feltételeit és a díjazásukat a részvényesek közös határozatban határozzák meg.

CSŐDELJÁRÁS - A PARTNER FELSZÁMOLÁSA

Ha egy részvényes csődeljárás alá kerül, kényszertörlesztés vagy személyes csődeljárás alá kerül, vagy csődöt jelentenek, az adott részvényes megszűnik a társaságban. Ő csak hitelező, és jogosult a társasági jogainak a Polgári Törvénykönyv 1843-4. cikke szerint meghatározott értékére.

A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE

A Társaság megszűnik annak az időszaknak a lejártával, amelyre megalakult, hacsak nem hosszabbítják meg.

A rendkívüli közgyűlés bármikor dönthet a Társaság idő előtti felosztatásáról.
cég.

A társaság azonban nem szűnik meg olyan esemény miatt, amely valószínűsíthetően valamelyik leányvállalatát érinti.

és különösen :

- egy részvényes halála, cselekvőképtelensége vagy személyes csődje,
- A társaság nem szűnik meg az ügyvezető partner elbocsátásával, akár partner, akár nem.

A Társaság bármilyen okból történő megszűnése következtében és megszűnésének időpontjában felszámolás alatt áll. A Társaság jogi személyisége mindazonáltal a felszámolás idejére és a felszámolás lezárásának közzétételéig fennmarad.

A közgyűlés egy vagy több felszámolót nevez ki, és meghatározza hatáskörüket és díjazásukat. A felszámoló(k) kinevezésével megszűnik az ügyvezető igazgatóság hatásköre.

LIQUIDÁCIÓ

A közgyűlés határozza meg a felszámolási eljárást. A kötelezettségek kiegyenlítését követően a fennmaradó vagyont először a tagoknak a részjegyeikre befizetett, még nem amortizált tőke visszafizetésére fordítják.

Az esetleges többletet a részvényesek között a birtokukban lévő részvények számának arányában osztják szét. A felszámolás lezárását a közgyűlés rögzíti.

A JOGHATÓSÁG MEGADÁSA

A társaság fennállása vagy felszámolása során a részvényesek között a társasági ügyekkel kapcsolatban vagy a részvényesek és a társaság között felmerülő bármely jogvitát a társaság székhelye szerinti illetékes bírósághoz kell benyújtani.

EZ AZ ALAPSZABÁLY

**MÁSODIK RÉSZ - EGYÉB ÉS ÁTMENETI
RENDELKEZÉSEK**
KÖLTSÉGEK

A jelen eljárással és annak következményeivel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, illetéket és díjat a Társaság viseli, ahogyan arra a felperesek is kötelesek.

ELSŐ PÉNZÜGYI ÉV

Ettől eltérően az első pénzügyi év a társaságnak a Registre du Commerce et des Sociétés-be történő bejegyzésének napján kezdődik és 2007. december 31-én ér véget.

Az alapítási időszak alatt a társaság nevében végrehajtott és a társaság által átvett ügyletek ehhez az első pénzügyi évhez kapcsolódnak.

OKIRATOK - ALAPÍTÁS ALATT ÁLLÓ TÁRSASÁG
Az alapszabály aláírása előtt végrehajtott cselekmények

Alulírott közjegyző felhívja a kérelmezők figyelmét, hogy amennyiben az alapító okirat aláírását megelőzően az alapítás alatt álló társaság nevében cselekményeket hajtottak végre, az aláírást megelőzően a társasági szerződés aláírását megelőzően be kell mutatni a partnereknek egy nyilatkozatot ezekről a cselekményekről, minden egyes cselekményre vonatkozóan megjelölve a társaság számára ebből eredő kötelezettségvállalást. Ha létezik ilyen nyilatkozat, azt is csatolni kell ehhez az alapszabályhoz, amelynek aláírása az említett kötelezettségek vállalását jelenti a társaság számára a bejegyzést követően.

Az alapszabály aláírását követően végrehajtott cselekmények

A részvényesek az alapszabályban vagy külön okiratban felhatalmazhatják egyiküket vagy többüket, illetve az ügyvezető elnököt, hogy a társaság nevében kötelezettségeket vállaljanak.

Feltéve, hogy ezeket a kötelezettségeket meghatározzák, és a megbízásban megjelölik a feltételeket, a bejegyzés azzal jár, hogy az említett társaság vállalja ezeket a kötelezettségeket.

Átvételi határozat a nyilvántartásba vétel után

A tagok által a fenti eljárásokon kívül vállalt kötelezettségeket csak a tagok egyhangú döntése alapján lehet a nyilvántartásba vételt követően átvenni. Ennek hiányában az a személy vagy személyek, aki(k) ezeket a kötelezettségvállalásokat megtette(k), továbbra is egyedül felelős(ek).

FELHATALMAZÁS JOGI AKTUSOK VÉGREHAJTÁSÁRA - HATÁSKÖRÖK

A cégnek a cégjegyzékbe való bejegyzésével kapcsolatos formalitások teljesítéséig a kérelmezők felhatalmazzák az ügyvezető partnert, hogy a következő cselekményeket elvégezze:

* MEGVESZI az ingatlant és a tulajdonjogokat Párizsban (75007) 12-14 Rue d'Estrées és 22 Avenue de Breteuil, kataszteri kód :

szakasz	N°	Lieudit	Felület
BL	21	14 Rue d'Estrées	00ha 02a 63ca
BL	22	12 Rue d'Estrées és 22 Avenue de Breteuil	00ha 06a 00ca

Teljes terület: 00ha 08a 63ca

Az említett ingatlanok és jogok a harmadik tételben foglaltak :

TIZENÖTÖS TÉTELSZÁM (15)

15 parkolóhely az alagsorban,
És ötvenkilenc/tized ezrelék (59/10000 ezrelék) a földterület és az általános közös területek tulajdonjogából.

HUSZONHATOS (26) TÉTEL

A 4-es számú pince a földszinten,

És a földterület és az általános közös területek tulajdonjogának nyolc/tízezred része (8/10000èmes).

NEGYVENHATOS (46) TÉTELSZÁM

A 8-as számú négyszobás lakás a szemközti harmadik emeleten, amely a következőkből áll: bejárat, nappali és erkély, konyha, 21-es számú tároló, WC, zuhanyzó, fürdőszoba, 1. hálószoba, 2. hálószoba, 3. hálószoba és erkély.

És hatszáztizenkétezerredrész (600/10000èmes) a földterület és az általános közös területek tulajdonjogából.

Egymillió egyszázegyszáznegyvenkétezer-négyszáznegyvennégyezer euró (1.142.400,00 EUR)

főösszegben;

* HITELFELVÉTEL, ha szükséges, bármely bankból a vételár finanszírozására.

Teljes körű felhatalmazást kap továbbá az alulírott közjegyző és a közjegyző a törvény és a jogszabályok által előírt valamennyi közzétételi alakítás elvégzésére, és különösen a jogi közlönyben közzéteendő hirdetések aláírására.

A VEZETŐK KINEVEZÉSE

A vállalatot a következő személyek irányítják : **Nicole DELBARRE asszony, Pierre LASSERRE úr felelősége.**
és Antoine Nader úr mint közös ügyvezető partner.

Az ügyvezető elnök megbízatása határozatlan időre szól.

Az ügyvezető elnök kijelenti, hogy elfogadja ezt a pozíciót, és nem akadályoztatva van annak ellátásában.

ADÓBEVALLÁSOK

A társaság a társasági adórendszer hatálya alá tartozik.

Tulajdon feldarabolása

Amennyiben a társaság részvényei haszonélvezettel terheltek, az általános adótörvénykönyv 8. cikke azt jelenti, hogy a társasági részesedések haszonélvezője a nyereségből a nyereségben való részesedésének megfelelő rész után adózik. Ezért kifejezetten kikötötték, hogy a haszonélvező, és nem a puszta tulajdonos élvezheti a társaságnál keletkezett veszteségek beszámításának jogát.

Éves nyilatkozat

Ezenkívül a francia általános adótörvénykönyv 990 D cikke első bekezdésének rendelkezései szerint "Azok a jogi személyek, amelyek közvetlenül vagy közvetítón keresztül egy vagy több, Franciaországban található ingatlant birtokolnak, vagy ezen ingatlanok tekintetében dologi jogokkal rendelkeznek, éves adót fizetnek, amely az ingatlanok vagy jogok piaci értékének 3 %-ával egyenlő".

Az alperesek a társaság nevében és a francia általános adótörvénykönyv 990E 3° cikkének rendelkezései alapján vállalják, hogy kérésre a francia adóhatóságok rendelkezésére bocsátják az információkat minden olyan évre vonatkozóan, amelyre vonatkozóan az említett hatóságok ezeket az információkat kérik:

- a társaság által közvetlenül vagy közvetítón keresztül tulajdonolt franciaországi ingatlanok helye és típusa január 1-jén^{er} ;
- a partnerek személyazonossága és címe ugyanezen a napon ;
- az általuk birtokolt részvények száma.

Vállalják továbbá, hogy a francia adóhatóságok kérésére ugyanezen a napon igazolják a részvényesek illetőségét.

Mindezt azért, hogy a fent említett cikkek értelmében ne kelljen 3%-os adót fizetni.

Természetbeni hozzájárulást jelentő részvények átruházása

A részvényeknek a természetbeni hozzájárulás megvalósulásától számított három éven belül történő eladása, amelynek a képviseletét képezik, az általános adótörvénykönyv 727. cikkének rendelkezései alapján adózási szempontból maguknak az eszközöknek az eladásaként kerül elemzésre.

Tőkenyereség

A társaságra az általános adótörvénykönyv 1655 ter cikkének rendelkezései vonatkoznak, és ennek következtében a társaságba történő befizetés az általános adóügyi igazgatóság 2004. január 14-i 8 M-1-04 számú 7. számú utasításának 1. lapján meghatározott módszer szerint adóköteles tőkenyereséget eredményező ügyletként kezelendő.

A partnerek